

Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg. Rhowch wybod i ni os mai Cymraeg yw eich dewis iaith.

We welcome correspondence in Welsh. Please let us know if your language choice is Welsh.



Cyfarwyddiaeth y Prif Weithredwr / Chief Executive's Directorate
Deialu uniongyrchol / Direct line /: 01656 643148 / 643694 / 643513
Gofynnwch am / Ask for: Gwasanaethau Democraidaidd

Ein cyf / Our ref:
Eich cyf / Your ref:

Dyddiad/Date: Dydd Gwener, 26 Medi 2025

Annwyl Cynghorydd,

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI

Cynhelir Cyfarfod Pwyllgor Datblygiad a Rheoli mynychu trwy Siambr y Cyngor, Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr / o bell Trwy Timau Microsoft. ar **Dydd Iau, 2 Hydref 2025 am 10:00.**

AGENDA

1 **Ymddiheuriadau am absenoldeb**

Derbyn ymddiheuriadau am absenoldeb gan Aelodau.

2 **Datganiadau o fuddiant**

Derbyn datganiadau o ddiddordeb personol a rhagfarnol (os o gwbl) gan Aelodau / Swyddogion yn unol â darpariaethau'r Cod Ymddygiad Aelodau a fabwysiadwyd gan y Cyngor o 1 Medi 2008. Dylai aelodau cael rolau deuol o'r fath ddatgan buddiant personol mewn perthynas â'u haelodaeth o Gyngor Tref / Cymuned fath a rhagfarnlyd os ydynt wedi cymryd rhan yn yr ystyriaeth o eitem ar y Cyngor Tref / Cymuned a geir yn Adroddiadau y Swyddog isod.

3 **Ymweliadau Safle**

I gadarnhau dyddiad dydd Mercher 12/11/2025 ar gyfer archwiliadau safle arfaethedig sy'n codi yn y cyfarfod, neu nodi cyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor gan y Cadeirydd.

4 **Cymeradwyaeth Cofnodion**

I dderbyn am gymeradwyaeth y Cofnodion cyfarfod y 31/07/2025 a 21/08/2025

5 - 18

5	<u>Siaradwyr Cyhoeddus</u>	
	I gynghori aelodau enwau'r siaradwyr cyhoeddus rhestredig i siarad yn y cyfarfod heddiw (os o gwbl).	
6	<u>Taflen Gwelliant</u>	
	Bod y Cadeirydd yn derbyn taflen gwelliant pwyllgor rheoli datblygu fel eitem frys yn unol â rhan 4 (paragraff 4) Rheolau Gweithdrefn y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i adroddiad y Pwyllgor, felly ynghylch hwyr yn ystyried sylwadau a diwygiadau sy'n ei gwneud yn ofynnol i gael eu lletya.	
7	<u>Canllawiau Pwyllgor Datblygiad a Rheoli</u>	19 - 22
8	<u>P/25/247/HYB - Hen Ffatri Peiriannau Ford, Ystâd Ddiwydiannol Waterton, Pen-Y-Bont Ar Ogwr, CF31 3PJ</u>	23 - 122
9	<u>P/25/43/FUL - Tir Cynhordy 1.6km I'r Dwyrain O Maesteg A 2km I'r Gorllewin O Bont-Y-Rhyl</u>	123 - 138
10	<u>P/25/41/FUL - Tir Pwll Yr Lwrch (1.7km I'r Dwyrain O Maesteg A 3km I'r Gorllewin O Blaengarw) Maesteg</u>	139 - 156
11	<u>P/25/306/FUL - 18 Gyrrfa'r Derw, Drenewydd,Porthcawl</u>	157 - 174
12	<u>Apeliadau</u>	175 - 196
13	<u>Canllawiau Cynllunio Atodol Cyfleusterau Hamdden Awyr Agored Drafft</u>	197 - 248
14	<u>Adroddiad Monitro Blynnyddol</u>	249 - 366
15	<u>Rhestr Hyfforddiant</u>	367 - 368
16	<u>Materion Brys</u>	

I ystyried unrhyw eitemau o fusnes y, oherwydd amgylchiadau arbennig y cadeirydd o'r farn y dylid eu hystyried yn y cyfarfod fel mater o frys yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o'r Rheolau Trefn y Cyngor yn y Cyfansoddiad.

Nodyn: Bydd hwn yn gyfarfod Hybrid a bydd Aelodau a Swyddogion mynychu trwy Siambwr y Cyngor, Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr / o bell Trwy Timau Microsoft. Bydd y cyfarfod cael ei recordio i'w drosglwyddo drwy wefan y Cyngor. Os oes gennych unrhyw gwestiwn am hyn, cysylltwch â cabinet_committee@bridgend.gov.uk neu ffoniwch 01656 643148 / 643694 / 643513 / 643159

Yn ddiffuant

K Watson

Prif Swyddog, Gwasanaethau Cyfreithiol a Rheoleiddio, AD a Pholisi Corfforaethol

Dosbarthiad:

Cynghorwr:

A R Berrow

RJ Collins

C L C Davies

S Easterbrook

RM Granville

H Griffiths

S J Griffiths

GC Haines

D T Harrison

M L Hughes

D M Hughes

M R John

W J Kendall

J Llewellyn-Hopkins

J E Pratt

Vacancy

A Wathan

R Williams